



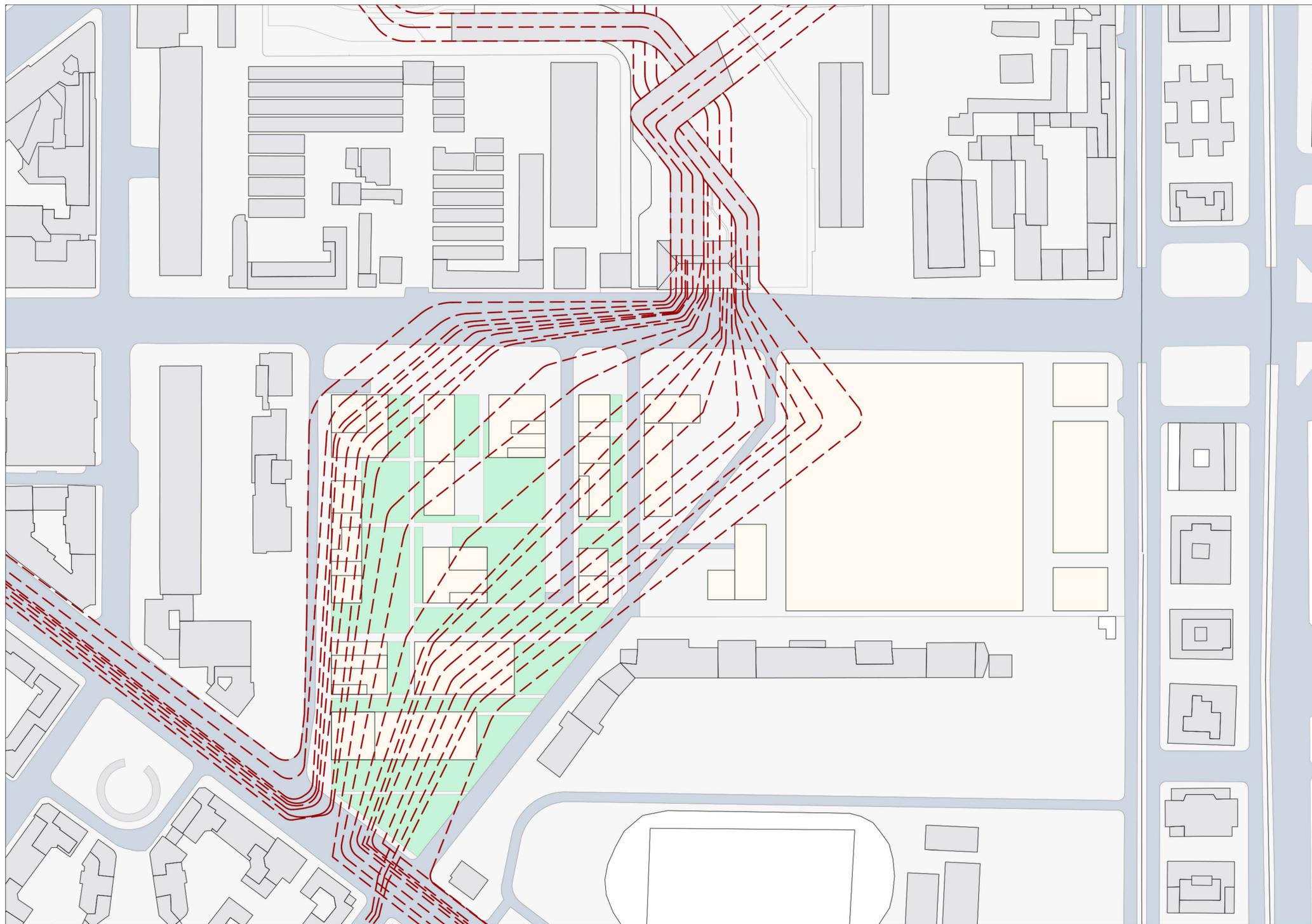
### SCelta DELL'AREA

L'area si trova su Via Guido Reni, di fronte alla caserma "Aciarpaglini" dell'esercito italiano, l'area, infatti, è estremamente videosorvegliata e soggetta a vigilanza completa anche data la sua vicinanza al MAXXI.

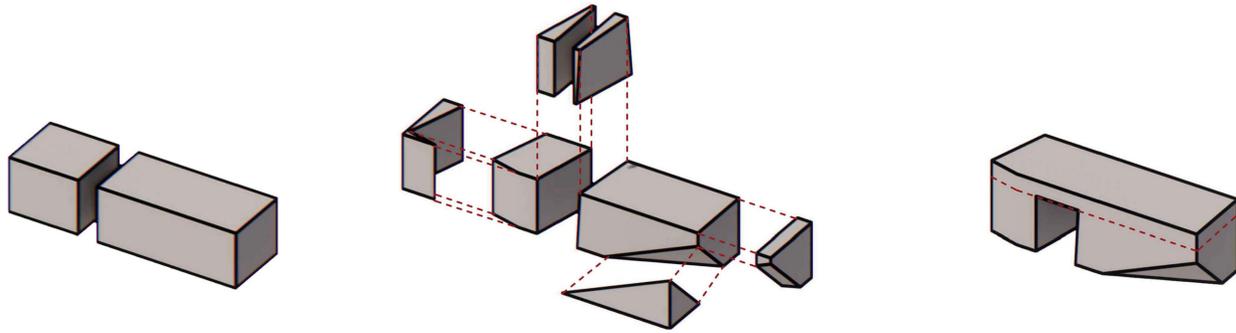
La decisione di trasformare l'ex caserma Guido Reni nel quartiere Flaminio a Roma nella sede della Città della Scienza rappresenta un ambizioso progetto di riqualificazione urbana promosso da Roma Capitale. Questa iniziativa mira a ridefinire l'intera zona, offrendo nuovi servizi alla comunità e contribuendo alla crescita economica, sociale e culturale della città.

L'ex "Stabilimento militare materiali elettronici e di precisione - Via Guido Reni" (SMMEP) svolge un ruolo cruciale nel tessuto urbano della parte nord della Città Storica, diventando un punto di riferimento fondamentale per la riqualificazione e l'identità del luogo. La Città della Scienza, destinata a occupare questo spazio, rappresenta non solo un centro di ricerca e innovazione, ma anche un investimento nell'economia e nella società. Da questo punto, ossia l'investimento in economia e società, è partito lo spunto del mio programma, creare una fondazione bancaria di nuovissima generazione in grado di accedere un faro di conoscenza, cultura e progresso, guidando la città verso un futuro luminoso e prospero.

### MASTERPLAN ARCH. VIGANO' E TESSITURA



### DEFINIZIONE DEI VOLUMI



#### MASTERPLAN ARCH. VIGANO'

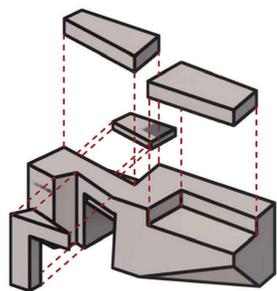
La sfida più difficile è stata cercare di creare una storia da raccontare con un masterplan già definito da rigide regole morfologiche.

#### L'IMPORTANZA DELLE TESSITURE

Le tessiture hanno giocato un ruolo fondamentale, tagliando i volumi. Infatti grazie ad esse, la materia si è plasmata, ha incominciato ad avere un'embrionale forma.

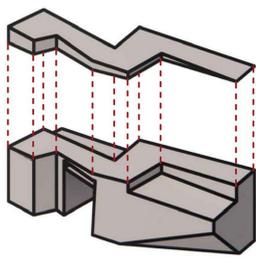
#### LA CONNESSIONE

Uno dei concetti chiave per la mia idea di fondazione, è proprio la connessione. Ho quindi estruso e connesso i due edifici creando continuità.



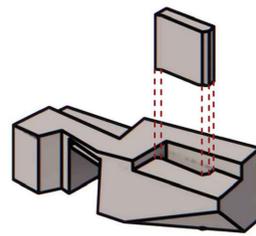
#### DEFINIZIONE SPAZI Pt.1

In una prima fase, ho definito ed eliminato il superfluo. Cancellando in maniera strategica due porzioni di solaio, è stato possibile creare due spazi distinti; è stato quindi tagliato un porzione del piccolo manufatto in modo da creare dinamismo e unicità all'interno del fabbricato.



#### DEFINIZIONE SPAZI Pt.2

Nella seconda fase, con un taglio obliquo dall'edificio più grande all'edificio più piccolo, ho cercato ulteriormente di accentuare l'unicità di entrambi i volumi.



#### LA LUCE

Un'ultima sottrazione di materia ha permesso al volume di ricevere maggiore luce e creare un centro di rivoluzione, importante poi per la definizione finale della fondazione.

## IL PROGRAMMA

### Metamorphosis Foundation - La banca del futuro...ora!

Le parole chiavi sono TRASPARENZA e CONNESSIONE.

Una banca che attraverso la fondazione di Arte e Spettacolo, si basi sul TEMPO, tempo per l'uomo per scegliere cosa fare, quando fare e dove fare.

Dal concetto di trasparenza e connessione nasce l'idea di una nuova concezione di Banca, creata dall'uomo a dimensione umana e gestita dall'Intelligenza Artificiale, che connette senza spostarci da casa.

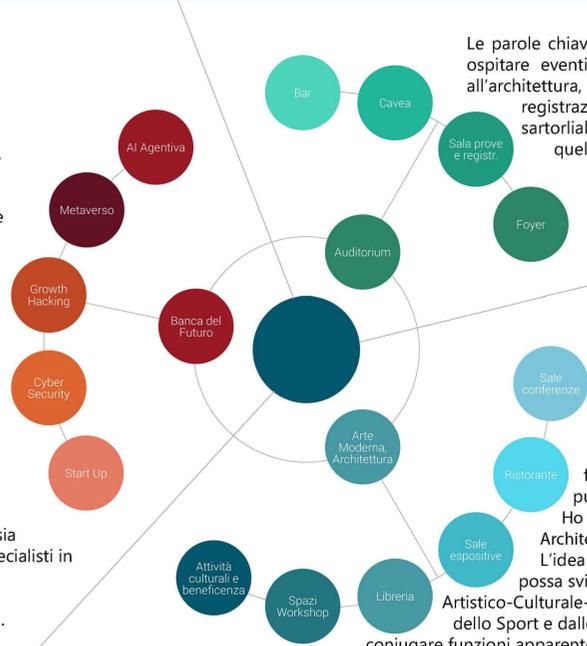
Il Metaverso è un fattore chiave del processo evolutivo; dall'internet 3D alle esperienze immersive, il progetto coniuga un network ibrido, con una filiare in parte fisica e in parte virtuale su piattaforme metaversiche proprietarie. Il tutto è basato sulla digitalizzazione realistica di persone, oggetti e spazi, un mondo digitale costruito intorno al cliente senza obbligare il cliente a lasciare il suo mondo e il suo posto.

Il Growth Hacking è un altro elemento per far crescere il business, sale di consulenza accoglienti dove l'esperto guiderà l'impresa in un ambiente di marketing, programmazione e service design.

La riduzione degli sportelli fisici sostituiti dall'home banking, fa sì che non ci sia personale formato solo dal punto di vista economico, ma si cerca di formare specialisti in cyber security, data scientist, data analyst, esperti in digital marketing.

Una banca sempre viva, sempre attiva, 24/24 e 7/7, con specialisti fisici e virtuali.

In fine, 11 residenze di lusso verranno messe a disposizione dalla Fondazione per investitori e i dirigenti.



## L'AUDITORIUM

Le parole chiavi sono LEGGEREZZA e FLUSSI. L'Auditorium sarà uno dei centri nevralgici della Fondazione per la ospitare eventi musicali e culturali. Sarà uno spazio dove anche lo spazio circostante farà da protagonista all'architettura, con una Cavea per spettacoli estivi. All'interno avremo la o le sale principali, le sape prove e registrazione, uno spazio ristoro/bar e un ampio foyer con espositori e collezioni private di oggetti scenici e sartoriali. L'Auditorium quindi sarà un unico edificio sopraelevato e non attaccato a terra; l'idea è quella di vedere un edificio che flutti, che abbia una massa importante che si liberi da terra.

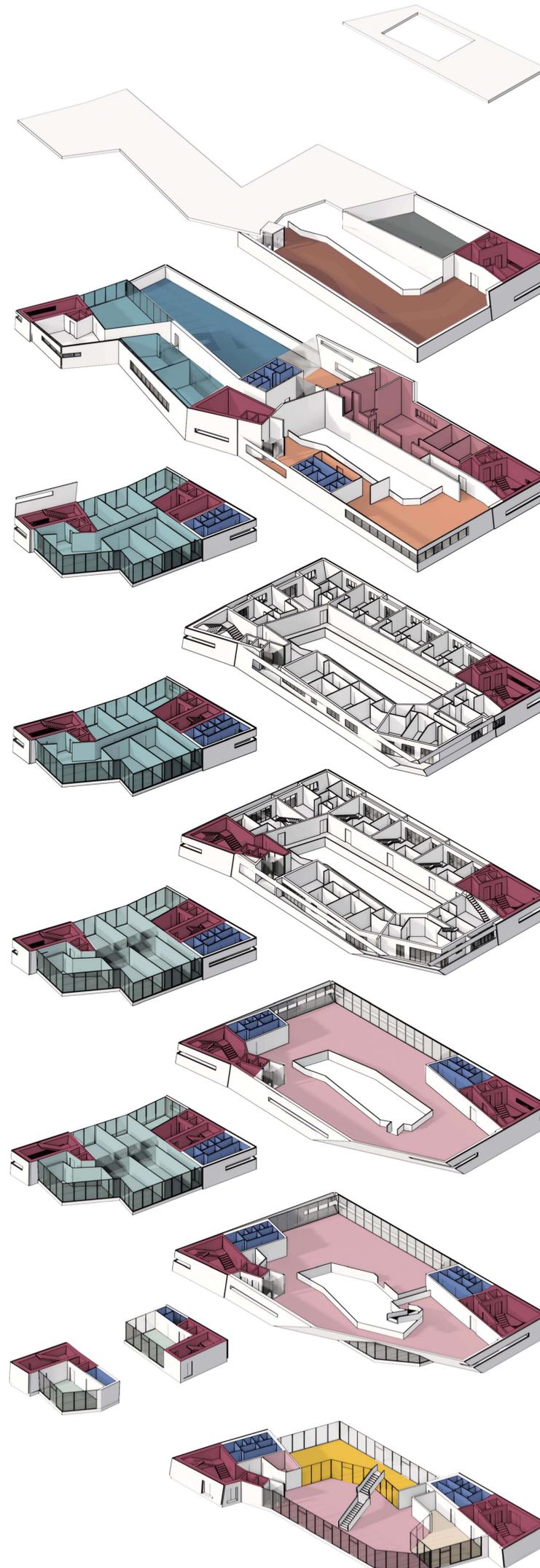
## CENTRO DI ARTE MODERNA, ARCHITETTURA E DESIGN ITALIANO

La Meta-morphosis Foundation sarà un museo d'arte Italiana. Non solo! La Fondazione sarà un POLO socio-culturale dove le persone possono ritrovarsi per diversi tipi di proposte. Mostre e concerti, festival e dibattiti, poesia e letteratura, eventi e laboratori per famiglie, ma non mancherà il cuore pulsante della Fondazione che saranno proprio i Servizi Finanziari Avanzati.

Ho scelto di rappresentare e mostrare tutta la bellezza della cultura Italiana per esaltarne gli aspetti Artistici, di Architettura e del famoso in tutto il mondo, Design. Design.

L'idea è quella che attraverso la Fondazioni, raccolta fondi di enti benefici, spettacoli, concerti e mostre, si possa sviluppare maggiormente l'idea di Banca del Futuro; la Fondazione quindi va a completare un Polo Artistico-Culturale-Sportivo già consolidato dal Museo MAXXI, dall'Auditorium Parco della Musica, dal Palazzetto dello Sport e dallo Stadio Flaminio. La Fondazione non è quindi l'idea di un complesso di edifici, ma una sfida per coniugare funzioni apparentemente differenti tra di loro ma che operano per un solo scopo, l'avanzamento dell'IA.

## FUNZIONI DELL'ORGANISMO EDILIZIO



### SERVIZI DELLA BANCA

#### PIANO QUINTO +24,00 metri

Sala fitness per i dipendenti specialisti =  
Sala cocktail per gli investitori =  
Roof-garden per gli investitori =  
Servizi igienici =  
Core =

#### PIANO QUARTO +20,00 metri

##### META-BANK / AI AGENTIVA (Server)

Sala server = 60,00 mq  
Uffici = 30,00 mq  
Sala scansione cliente = 30,00 mq  
Sala NAS (nucleo anti sofisticazione) = 30,00 mq  
Sala relax = 29,00 mq  
Servizi igienici = 33,00 mq  
Core = 65,00 mq

#### PIANO TERZO +16,00 metri

##### CYBER SECURITY SPECIALIST

Analyst data = 30,00 mq  
Cloud service specialist = 30,00 mq  
Security hacking = 30,00 mq  
Security data = 30,00 mq  
Sala consulenza = 30,00 mq  
Sala relax = 29,00 mq  
Servizi igienici = 33,00 mq  
Core = 65,00 mq

#### PIANO SECONDO +12,00 metri

##### GROW HACKING SPECIALIST

4 sale di consulenza al pubblico = 115,00 mq  
Archivio copisteria = 20,00 mq  
Sala relax = 29,00 mq  
Servizi igienici = 33,00 mq  
Core = 65,00 mq

#### PIANO PRIMO +8,00 metri

##### START-UP SPECIALIST

4 sale di consulenza al pubblico = 115,00 mq  
Archivio copisteria = 20,00 mq  
Sala relax = 29,00 mq  
Servizi igienici = 33,00 mq  
Core = 65,00 mq

#### PIANO TERRA +4,00 metri

##### INGRESSI

Ingresso clienti / reception = 34,00 mq  
Ingresso specialisti / reception = 30,00 mq  
Servizi / spogliatoio = 14 mq  
Core = 65,00 mq

### SERVIZI DELLA FONDAZIONE

#### PIANO SESTO +28,00 metri

Roof-garden per il pubblico = 328,00 mq  
Core = 110,00 mq  
Centrale termica / impianto areazione = 145,00 mq

#### PIANO QUINTO +24,00 metri

Sala Ristorante = 190,00 mq (92 coperti)  
Cucina = 60,00 mq  
Dispensa = 25,00 mq  
Spogliatoi = 36,00 mq (18,00 mq per sesso)  
Sala di aspetto = 40,00 mq  
Guardaroba = 12,00 mq  
Servizi = 30,00 mq  
Core = 110,00 mq

#### PIANO QUARTO +20,00 metri

##### APPARTAMENTI PER DIRIGENTI E INVESTITORI

- 2 appartamenti simplex  
- 6 duplex con zona giorno al piano terzo  
Core = 110,00 mq

#### PIANO TERZO +16,00 metri

##### APPARTAMENTI PER DIRIGENTI E INVESTITORI

8 appartamenti suddivisi in:  
- 5 trilocali duplex con zona notte al piano quarto  
- 1 pentalocale duplex con zona notte al piano quarto  
- 1 quadrilocale simplex  
- 1 trilocale simplex  
Core = 110,00 mq

#### PIANO SECONDO +12,00 metri

##### SALA MOSTRE / EVENTI

Sala mostre ed eventi = 560,00 mq  
Servizi igienici = 60,00 mq  
Core = 110,00 mq

#### PIANO PRIMO +8,00 metri

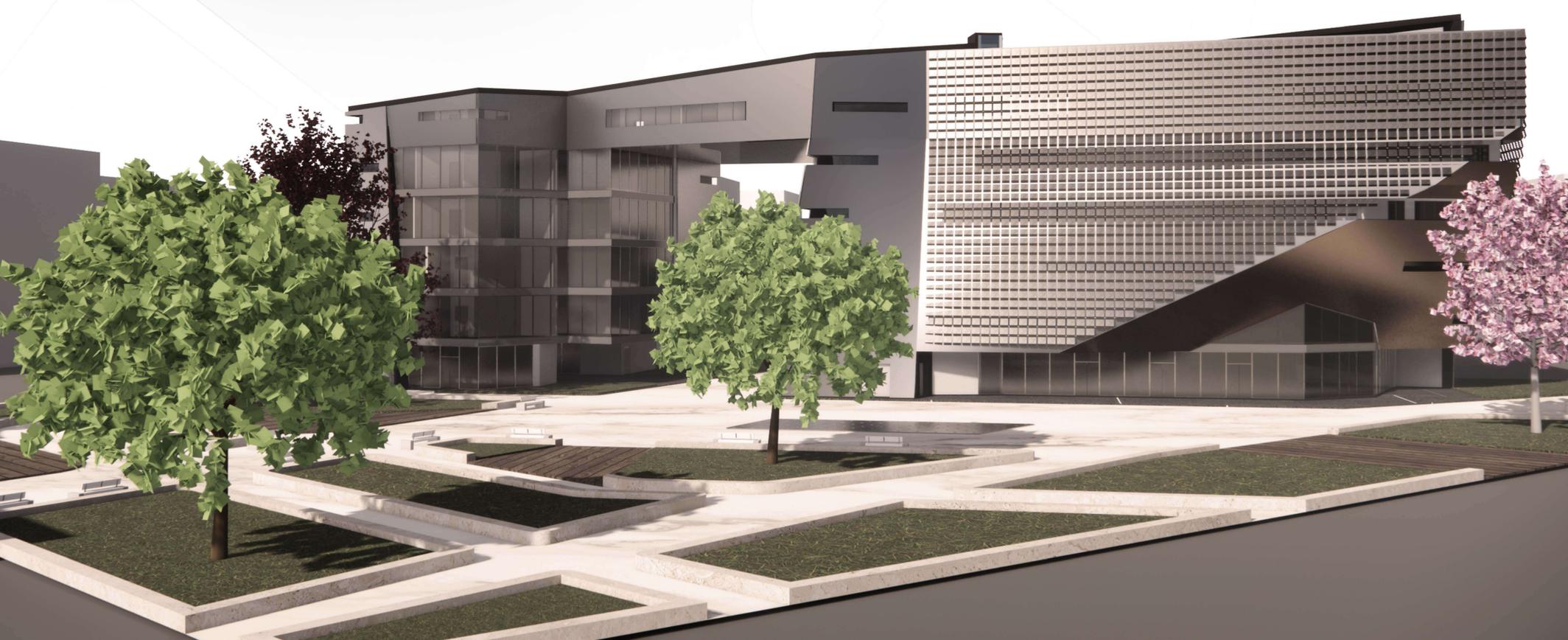
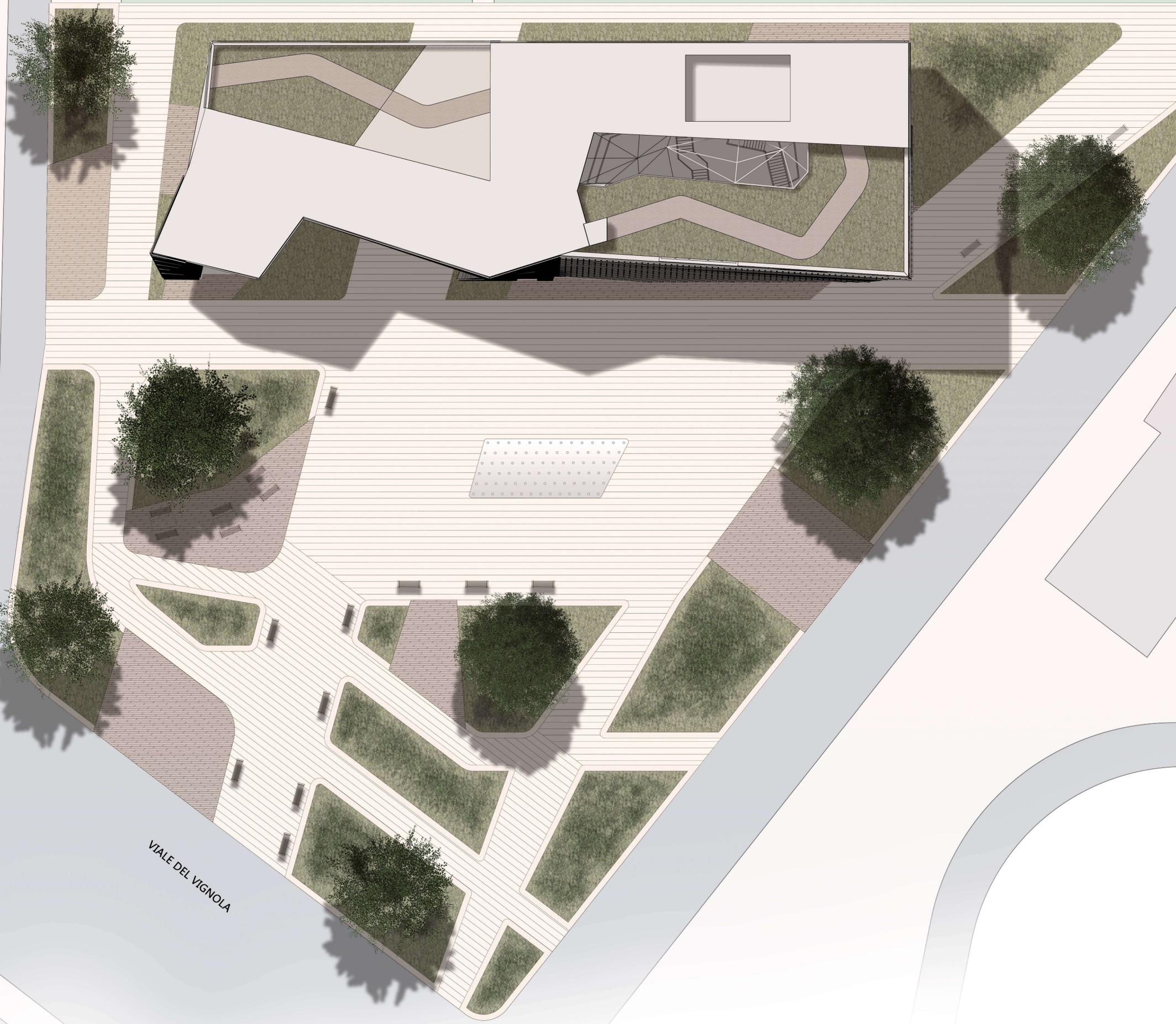
##### SALA MOSTRE / EVENTI

Sala mostre ed eventi = 500,00 mq  
Servizi igienici = 60,00 mq  
Core = 110,00 mq

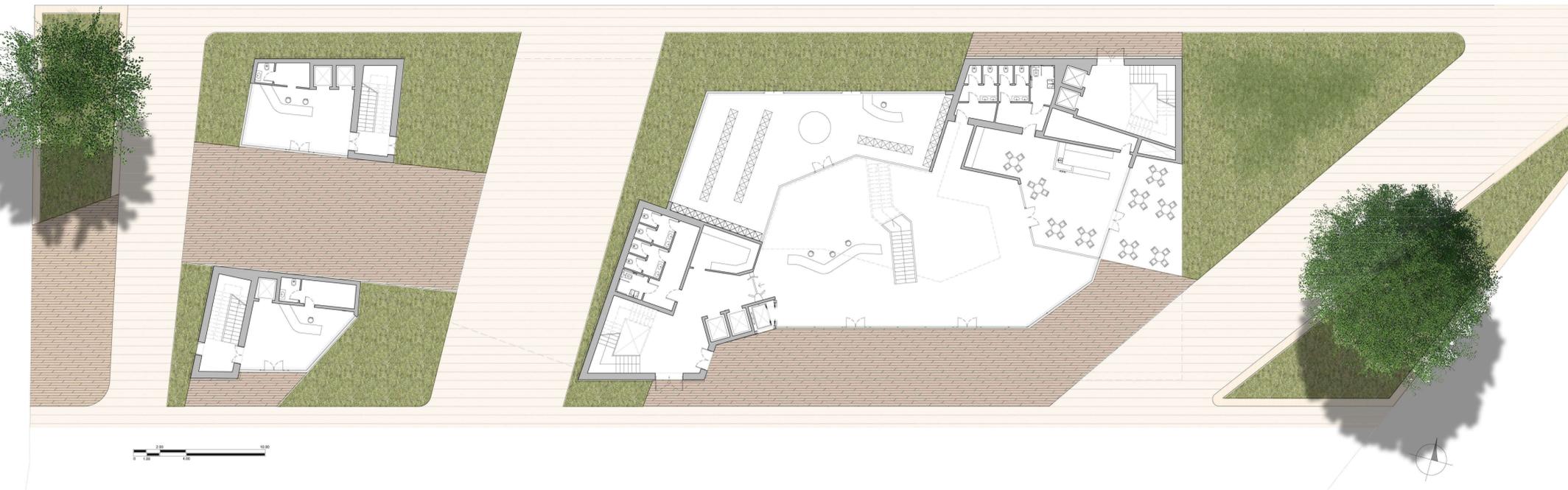
#### PIANO TERRA +4,00 metri

##### INGRESSI

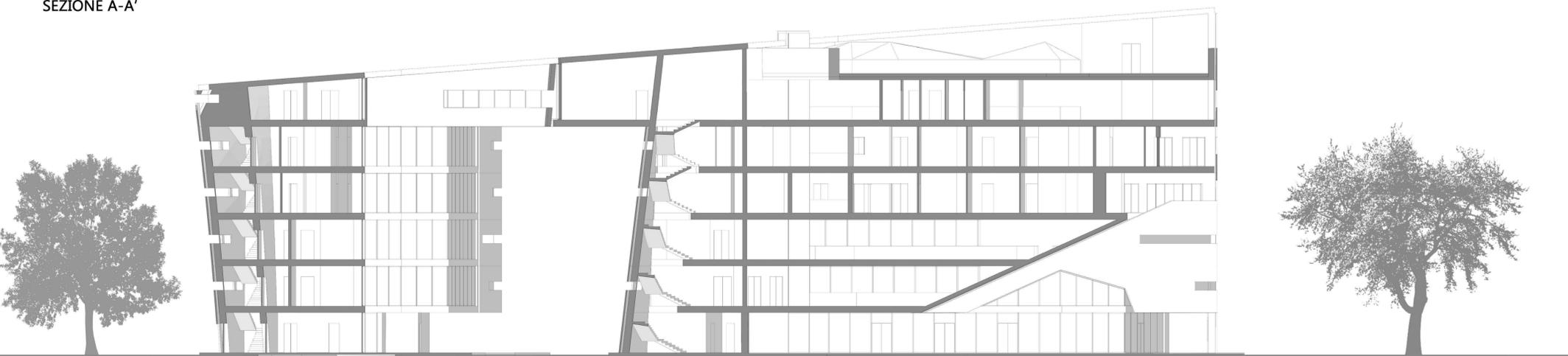
Foyer con receptionist e spogliatoio per ospiti = 260,00 mq  
Cafè = 68,00 mq  
Bookshoop = 134,00 mq  
Servizi igienici = 60,00 mq  
Core = 110,00 mq



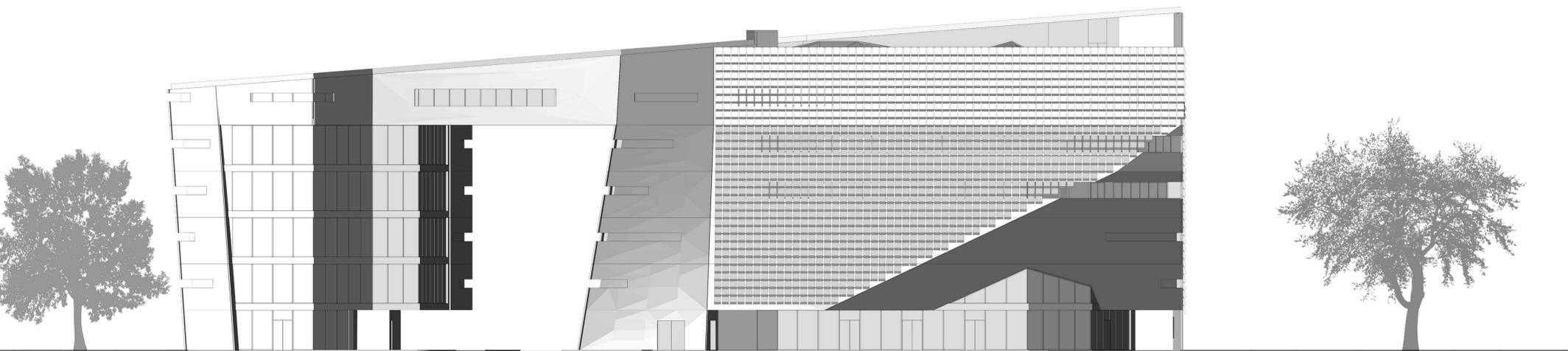
PIANTA PIANO TERRA  
H= 3,50 m



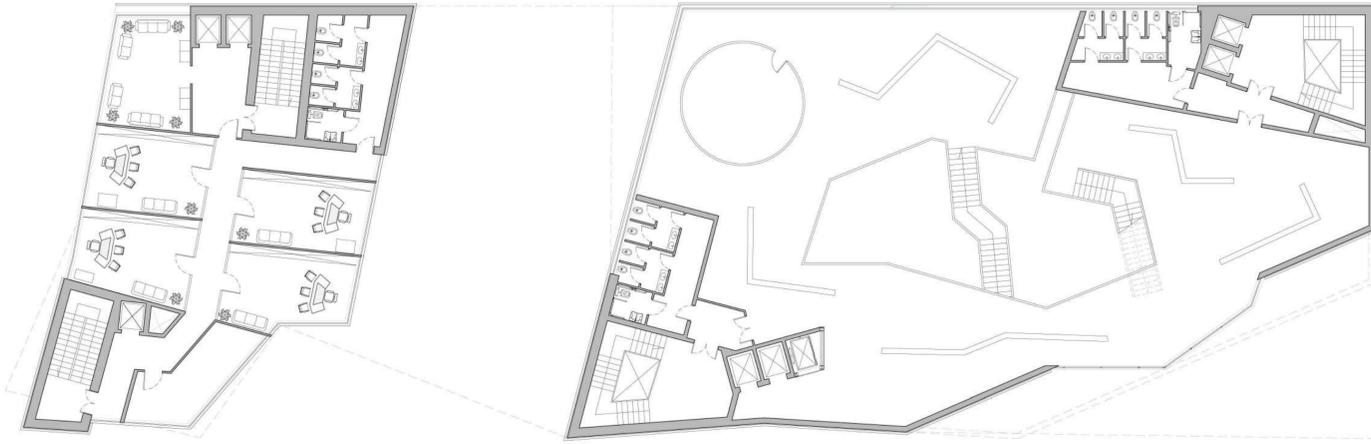
SEZIONE A-A'



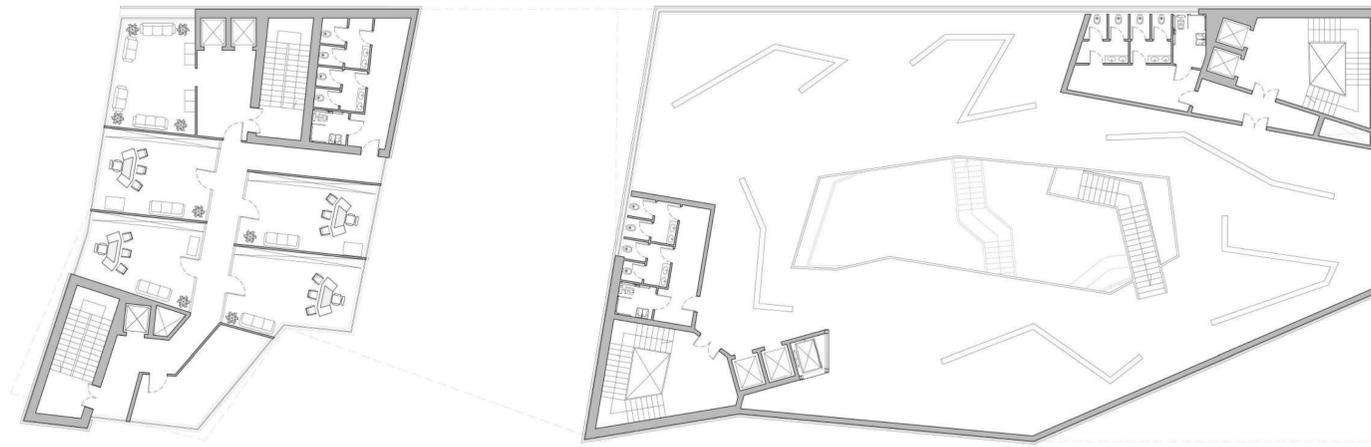
PROSPETTO SUD



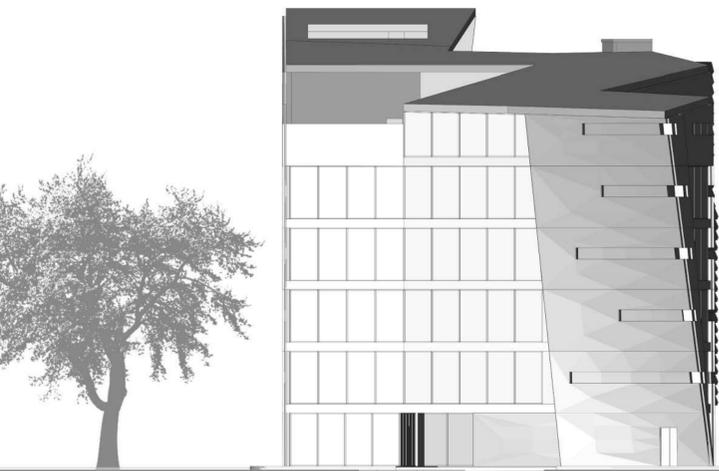
PIANTA PIANO TERRA  
H= 3,50 m



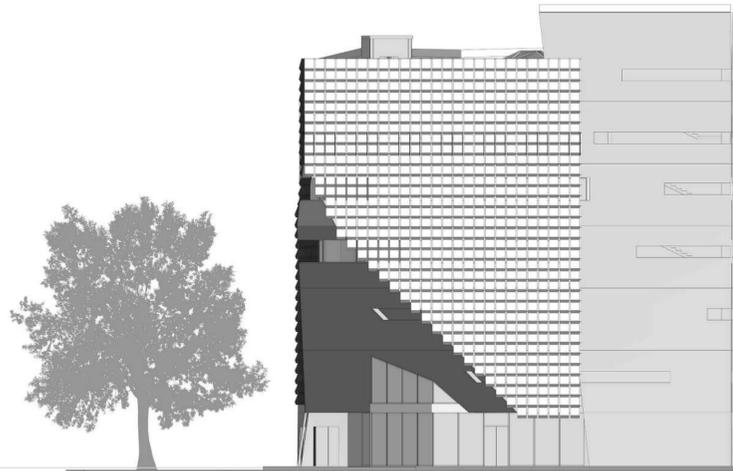
PIANTA PIANO TERRA  
H= 3,50 m



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



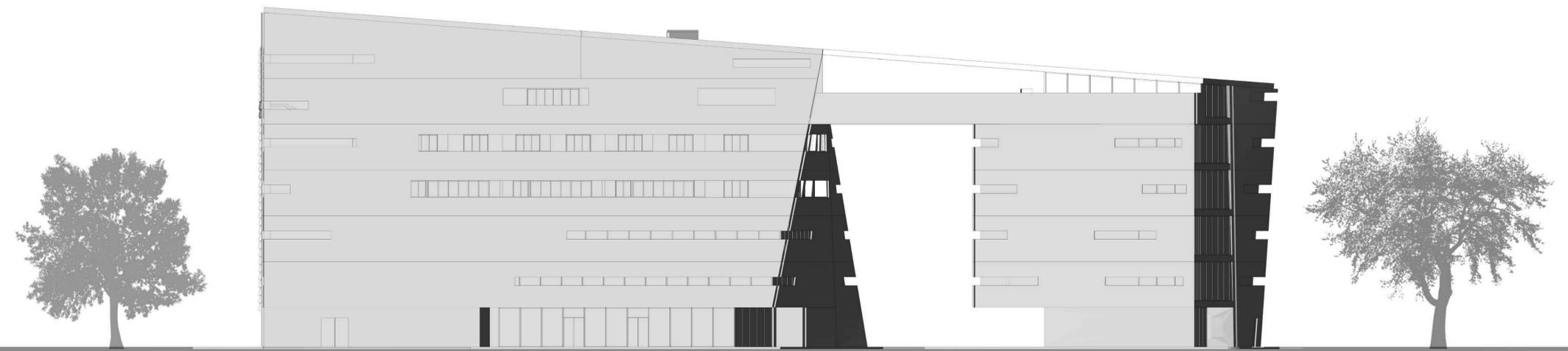
PIANTA PIANO TERZO  
H= 3,50 m



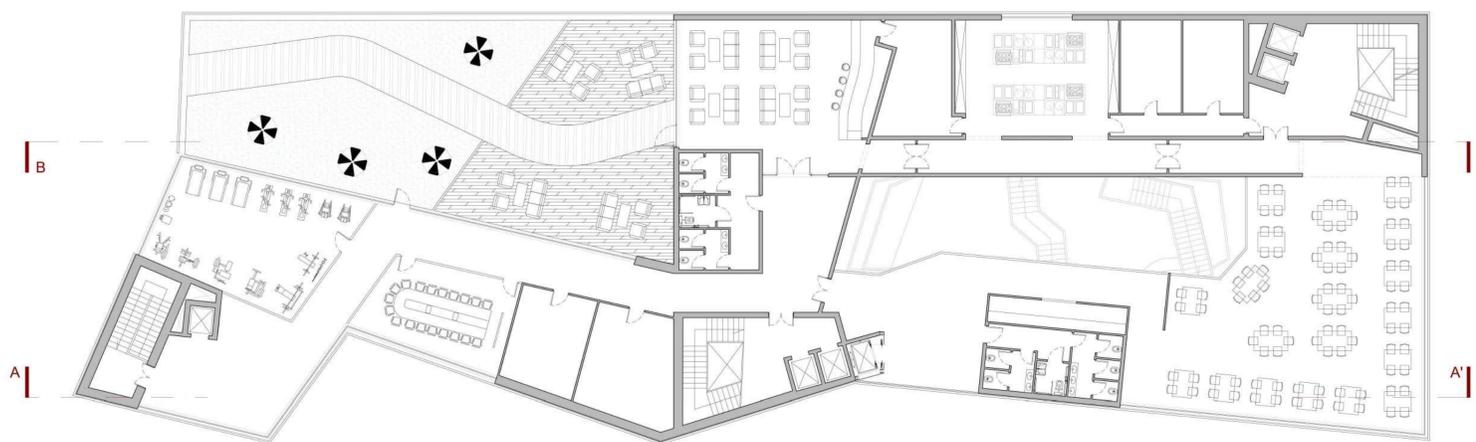
PIANTA PIANO QUARTO  
H= 3,50 m



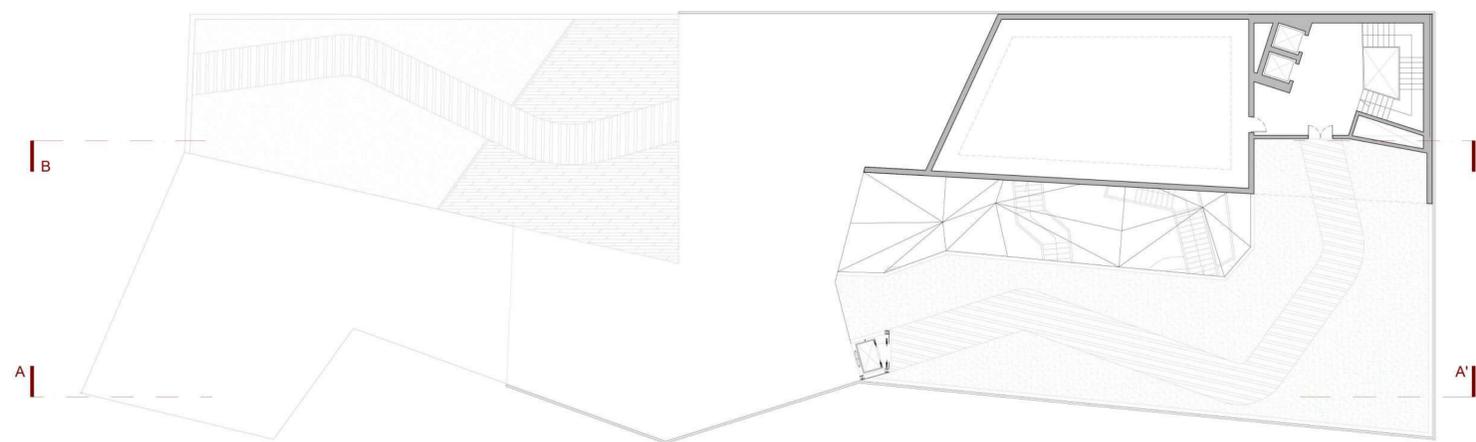
PROSPETTO NORD



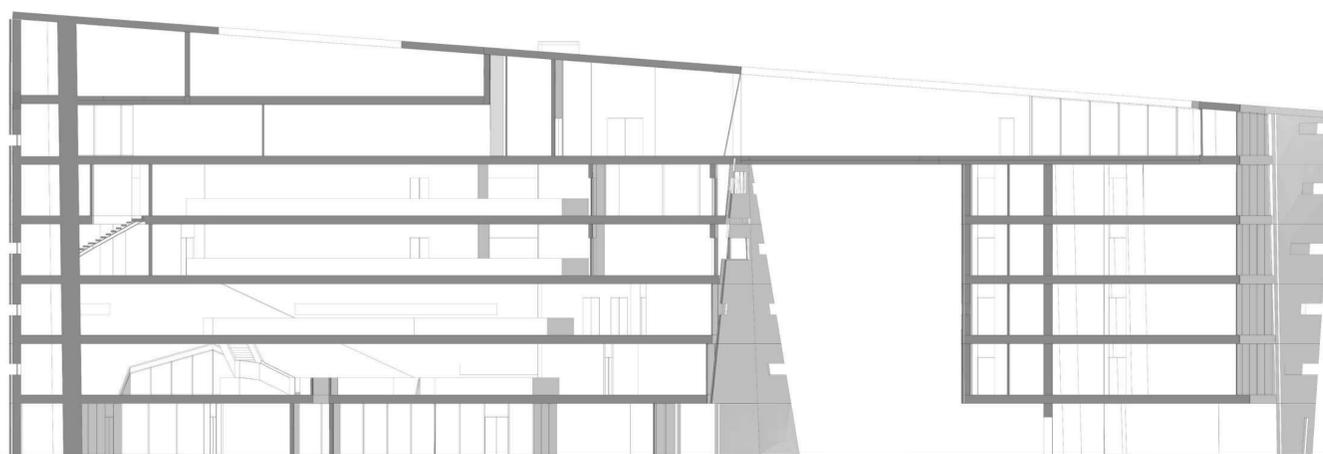
PIANTA PIANO QUINTO  
H= 3,50 m



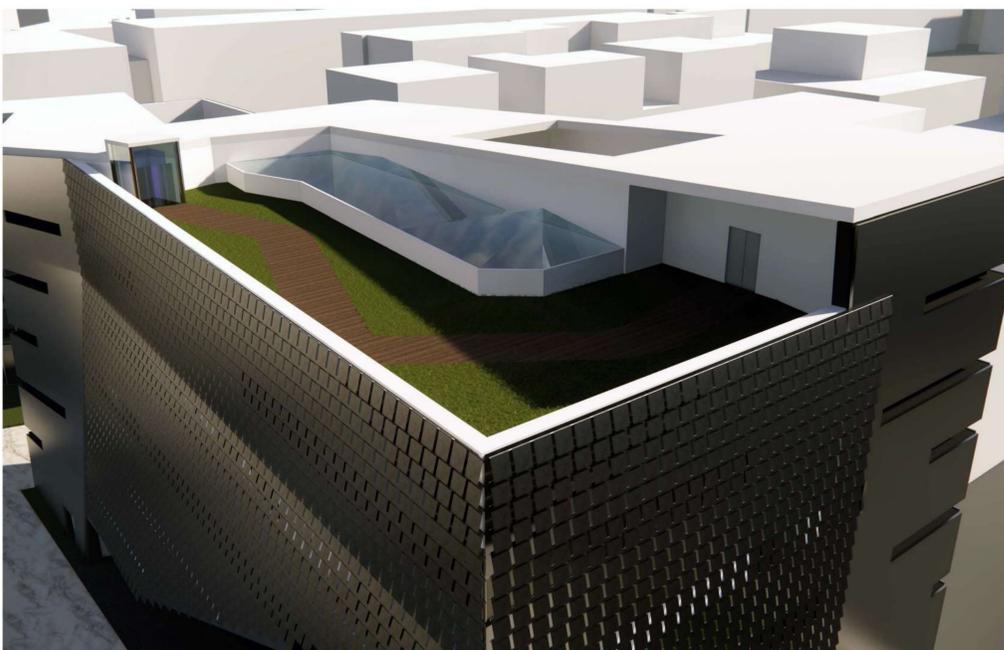
PIANTA PIANO SESTO  
H= 3,50 m



SEZIONE B-B'



ROOF-GARDEN A SERVIZIO DEL PUBBLICO, DEI CONDOMINI E DEL RISTORANTE



ROOF-GARDEN A SERVIZIO DELLA BANCA E DEGLI INVESTITORI

