

HOPE

House of people and environment

Un quartiere autosufficiente, replicabile e a zero emissioni per le città del futuro

Tesi di laurea in Architettura L.M.C.U.

Studentessa: Ottavia Popiel

Relatore: Antonino Saggio, Rosalba Belibani

Corelatore: Gaetano De Francesco

A.A. 2025/2026





ROMA: LE CRITICITÀ



TRAFFICO

- Congestione
- Tempi di spostamento



CONSUMO DI SUOLO

- Espansione urbana
- Disposizione



CARENZA DI VERDE

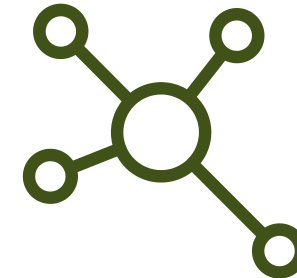
- Poca presenza di spazi aperti

ROMA POSSIEDE ENORMI **AREE DISMESSE** CHE OGGI RAPPRESENTANO **VUOTI URBANI** MA ANCHE **OPPORTUNITA'** STRATEGICHE

PERCHÈ L'EX-SNIA



POSIZIONE STRATEGICA



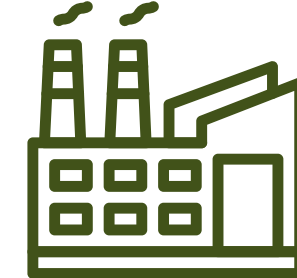
CONNESSIONI

- Autostrada
- Ferrovia
- Trasporto pubblico



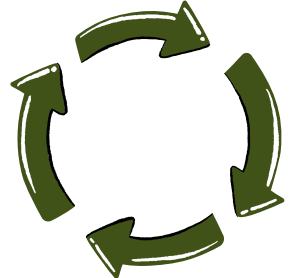
NATURA PRESENTE

- Lago
- Aree verdi



MEMORIA INDUSTRIALE

- Valore storico

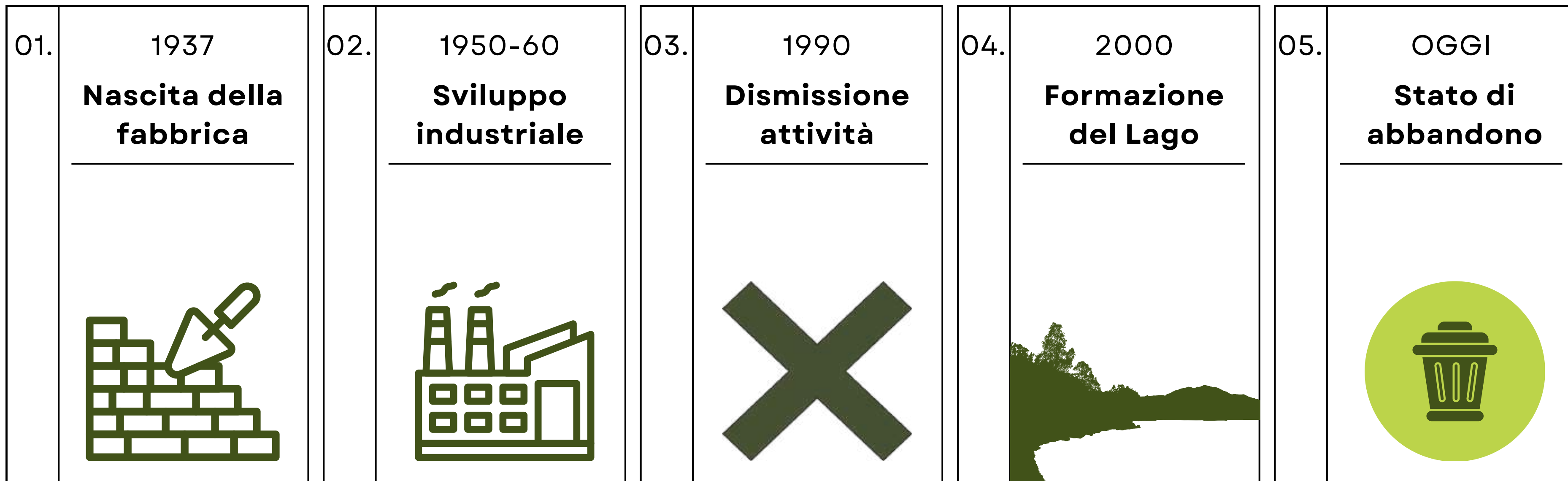


POTENZIALE DI RIGENERAZIONE

- Vastissima superficie

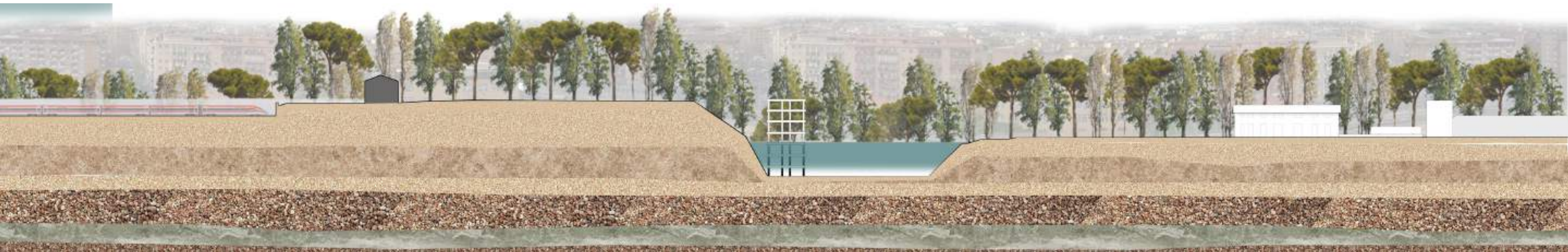
L'EX SNIA E' UN LUOGO DI CONTRASTI:
MEMORIA INDUSTRIALE, NATURA SPONTANEA E DEGRADO URBANO CONVIVONO NELLO STESSO SPAZIO

C R O N O S T O R I A



LA STORIA DELL'AREA NON VIENE CANCELLATA
MA TRASFORMATA IN MATRICE PROGETTUALE

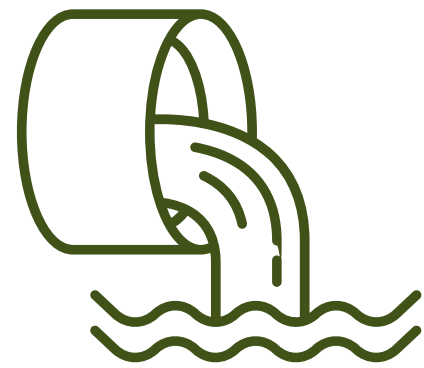
MORFOLOGIA DEL TERRENO



LA CONFORMAZIONE DEL TERRENO HA GUIDATO LE SCELTE STRUTTURALI E AMBIENTALI DEL PROGETTO

TECNICHE STRUTTURALI

ADATTE ALLA TIPOLOGIA DI TERRENO



SISTEMI DI DRENAGGIO

Per la gestione delle acque meteoriche



FONDAZIONE SU PALI

Per garantire stabilità su terreni argillosi



PLATEA ALLEGGERITA

Per ridurre i carichi sul terreno



STRUTTURA MODULARE PREFABBRICATA

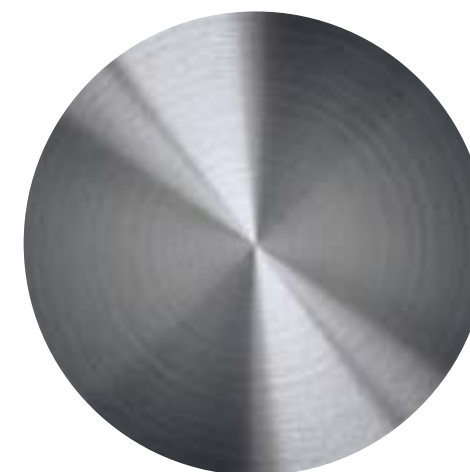
Per abbattere i tempi



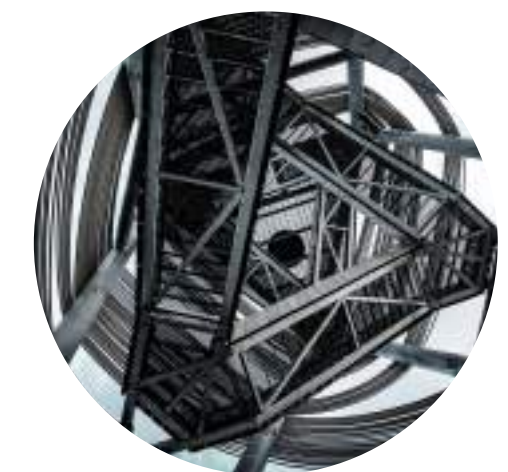
LEGNO CERTIFICATO



VETRO A BASSO



ACCIAIO



FERRO

MATERIALI **SOSTENIBILI, RICICLABILI E DUREVOLI**
PER RIDURRE L'IMPATTO AMBIENTALE

ETIMOLOGIA DEL NOME

HOPE



RIGENERARE
il passato



CONNETTERE
le persone e il luogo



INTEGRARE
natura e architettura



CREARE
un ecosistema urbano

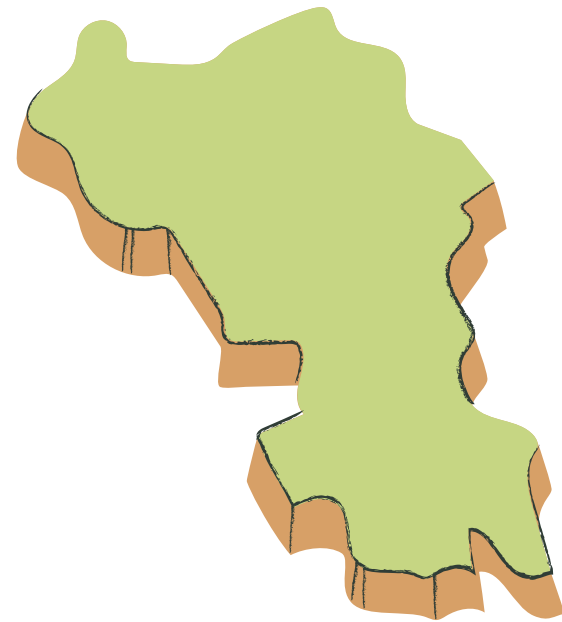




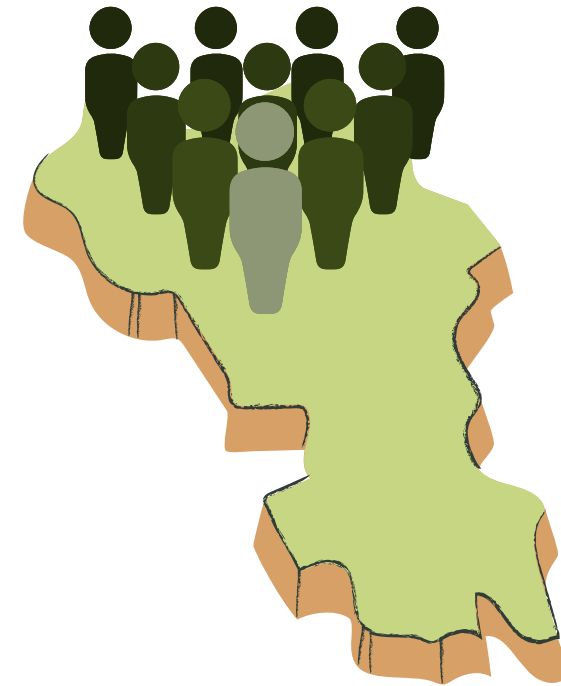
DENSITÀ ABITATIVA



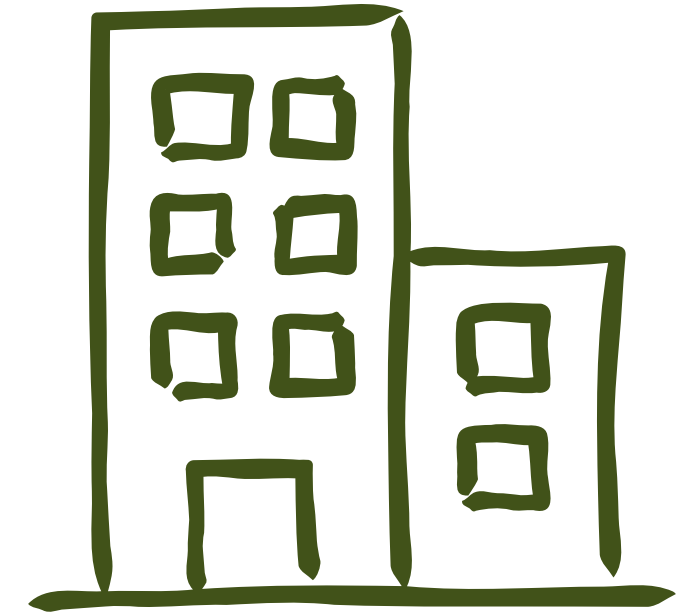
ABITANTI PREVISTI



SUP. FONDIARIA



ABITANTI / ettaro



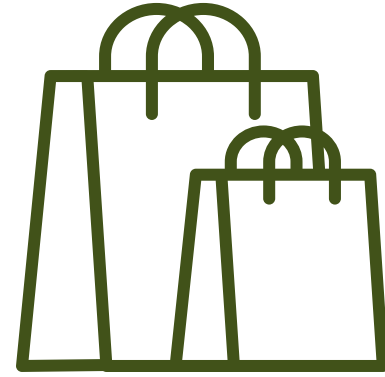
H MEDIA EDIFICI

LA DENSITA' VIENE UTILIZZATA COME STRUMENTO DI SOSTENIBILITA', NON COME LIMITE

FUNZIONI E MIXITÈ



RESIDENZE



COMMERCIO DI PROSSIMITA'



UFFICI E CO-WORKING



SCUOLE E FORMAZIONE



SERVIZI SANITARI



SPORT E BENESSERE



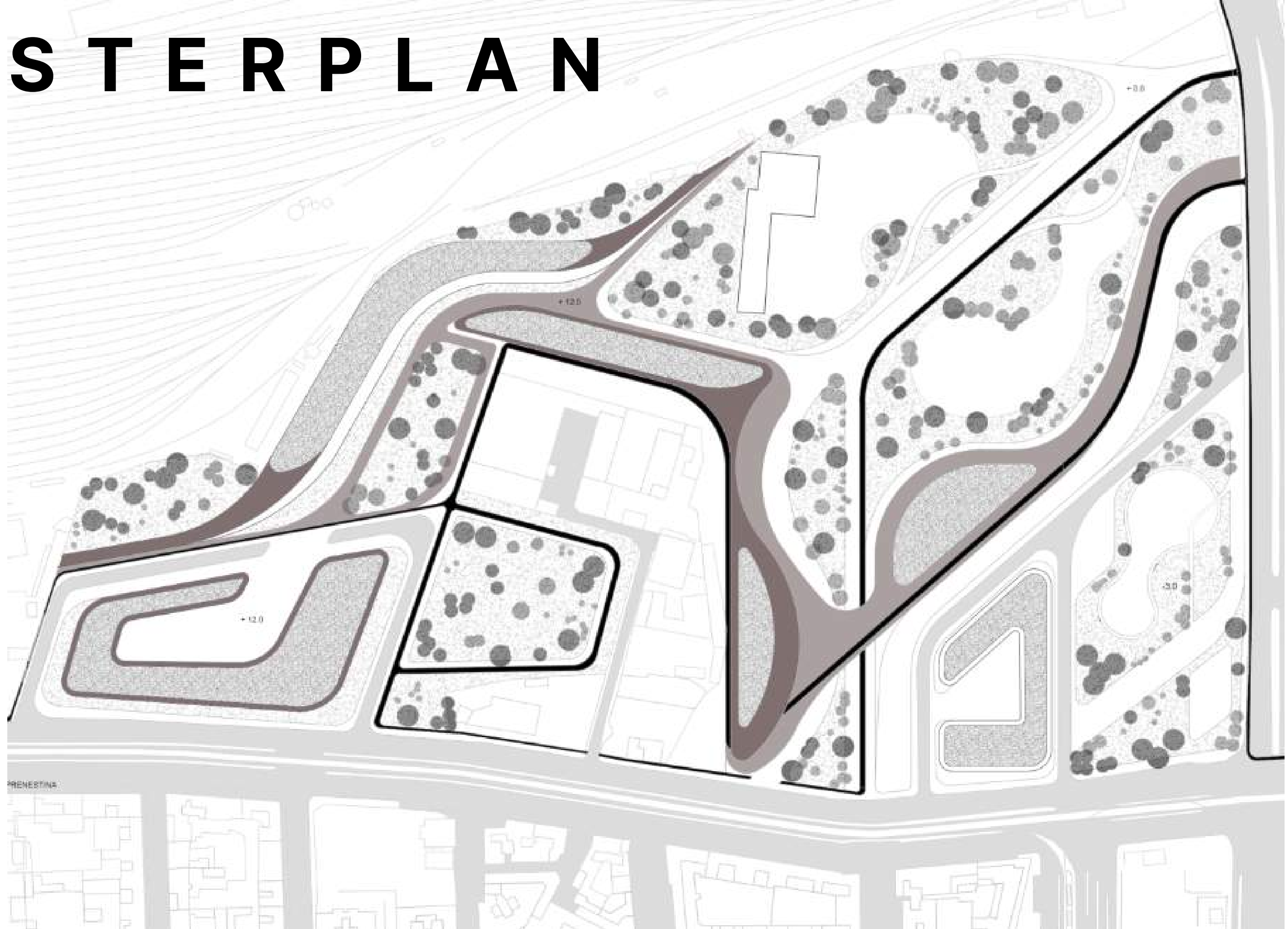
CULTURA E TEMPO LIBERO



SPAZI PUBBLICI

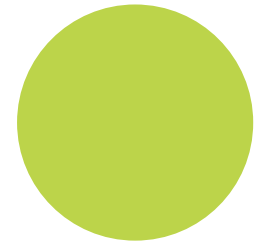
LA COMPRESENZA DI FUNZIONI RIDUCE GLI SPOSTAMENTI E AUMENTA LA QUALITA' URBANA

MASTERPLAN

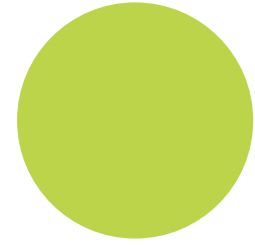


TETTO GIARDINO

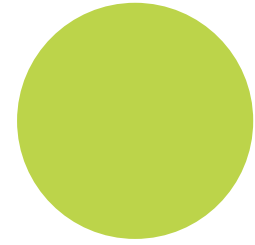
E LA SUA IMPORTANZA



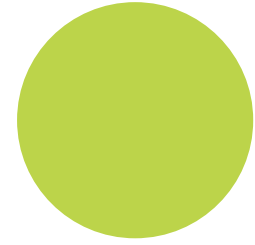
ISOLAMENTO TERMICO



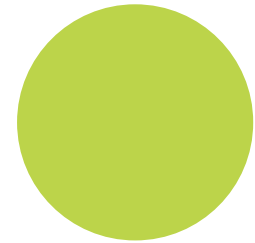
RIDUZIONE ISOLA DI CALORE



RACCOLTE ACQUE PIOVANE



AUMENTO BIODIVERSITA'



SPAZIO VIVIBILE E SOCIALE

VEGETAZIONE

SUBSTRATO

STRATO FILTRANTE

DRENAGGIO

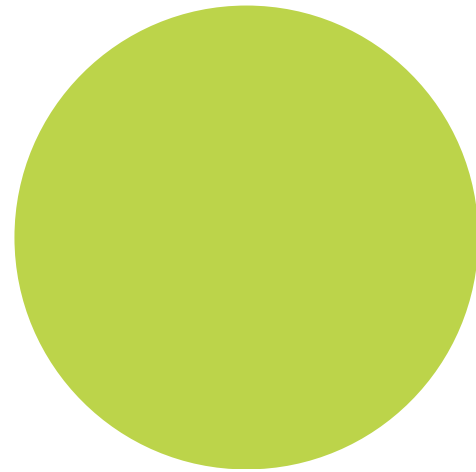
BARRIERA ANTI-RADICE

IMPERMEABILIZZAZIONE

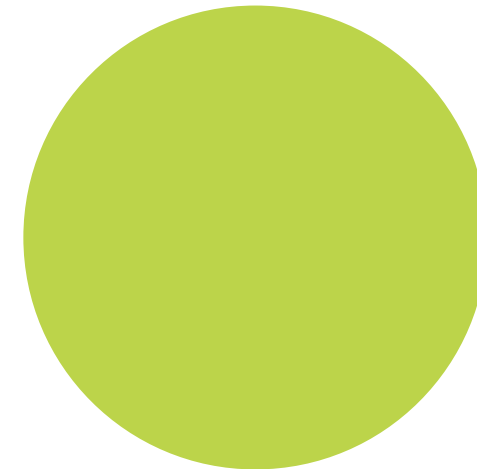
STRUTTURA

LA COPERTURA DIVENTA UN NUOVO LIVELLO URBANO VIVIBILE

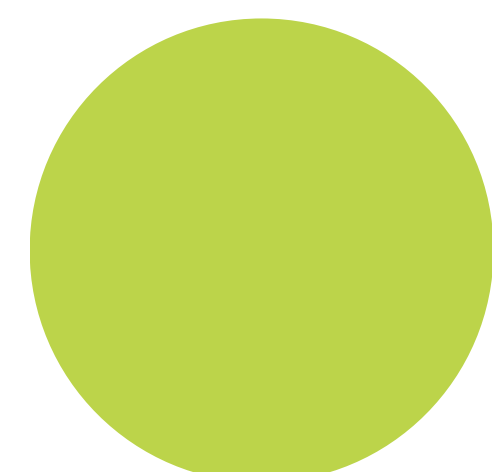
IL QUARTIERE SOSTENIBILE



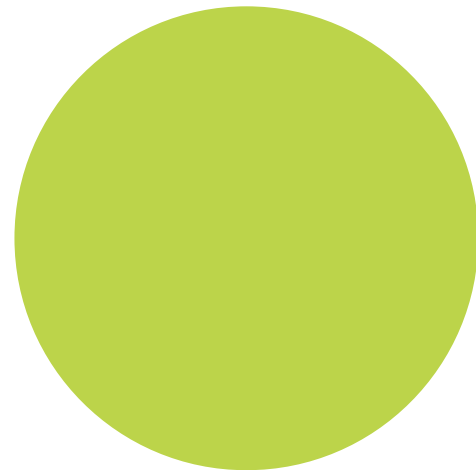
ENERGIA
RINNOVABILE



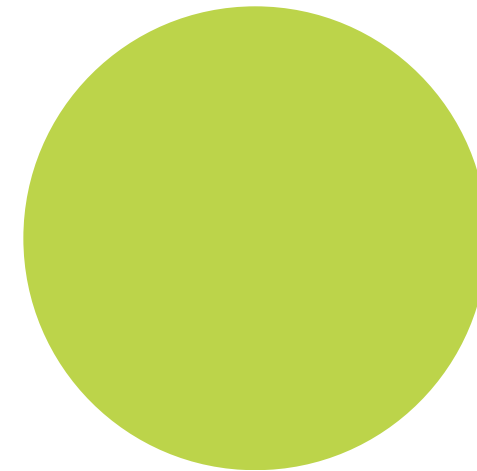
ACQUA
RIUSO E RACCOLTA



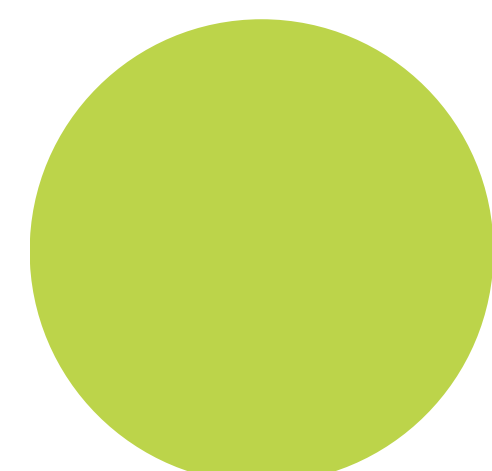
RIFIUTI



AGRICOLTURA URBANA
PRODUZIONE LOCALE



GESTIONE SMART
IA E SENSORI



COMUNITA'
PARTECIPAZIONE ATTIVA

OGNI ELEMENTO DEL QUARTIERE
PARTECIPA AD UN SISTEMA CIRCOLARE